

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|  |   |
|--|---|
| Județul COVASNA(*)                           | Registrul de evidență<br>Nr 2 din 10/03/2026(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială MALNAS(*) |   |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 2 depuse de KOLCZE JOZSEF, KOLCZE IDA, KOLCZE ATTILA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu  |
|----------|--|--|
| 1.       | KOLCZE ELENA   | Jud. COVASNA, loc. MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, SFANTU GHEORGHE, str. JOZEF BEM nr. 2 |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu   |
|----------|--|---|
| 1.       | VERES ALEXANDRU, VERES MIHALY, VERESS ISTVAN, NEGRUS DORA  | NEINDICAT   |
| 2.       | COZAC HAJNAL   | Jud. COVASNA, loc. MALNAS, MALNAS, str. -- nr. 8  |
| 3.       | DALNOKI LASZLO, DALNOKI BEATA IZABELLA   | Jud. COVASNA, loc. MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, SFANTU GHEORGHE, str. AL.CĂMINULUI nr. 7 |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | -   | -                                   |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | -   | -                                   |

Primar,  
Szotyori Angela-Gizella  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
Imre Béla  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 10.03.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna MALNAȘ   | Nr. 2/10.03.2026       |

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință D-nei.

KOLCZE ELENA, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*)  
în calitate de PREEMPTORI DE RANG I , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: MUN. SFÂNTU GHEORGHE, str. Jozef Bem nr.2, bl.3, sc.E, ap.15, jud.Covasna, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 10 martie 2026, depusă de Kolcze Jozsef, Kolcze Ida și Kolcze Attila, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), nr. cadastral 27189, nr. carte funciară 27189 MALNAȘ, nr. tarla 45 nr. parcelă 1844/40, categorie de folosință arabil, la prețul de 15270 (cincisprezecemiidouășutesaptezeci) lei, afișată la sediul/site-ul [www.primariamalnas.ro](http://www.primariamalnas.ro) Primăriei Comunei Malnaș, județul Covasna.

Primar,

Szotyori Angéla-Gizella

Secretar general,

Imre Béla

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna MALNAȘ   | Nr. 2/ 10.03.2026      |

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință D-lui. Veres Alexandru, Veres Mihaly, Veress Istvan și D-nei. Negrus Dora CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR DE RANG III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NEINDICAT, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 10 martie 2026, depusă de Kolcze Jozsef, Kolcze Ida și Kolcze Attila privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), nr. cadastral 27189, nr. carte funciară 27189 MALNAȘ, nr. tarla 45 nr. parcelă 1844/40, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15270 (cincisprezecemiidouășuteșaptezeci) lei, afișată la sediul/site-ul [www.primariamalnas.ro](http://www.primariamalnas.ro) Primăriei Comunei Malnaș, județul Covasna.

Primar,

Szotyori Angéla-Gizella

Secretar general,

Imre Béla

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna MALNAȘ   | Nr. 2/ 10.03.2026      |

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință D-nei. Cozac Hajnal CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR DE RANG III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Malnaș, sat Malnaș nr.8, jud.Covasna, codul poștal 527117, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 10 martie 2026, depusă de Kolcze Jozsef, Kolcze Ida și Kolcze Attila privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), nr. cadastral 27189, nr. carte funciară 27189 MALNAȘ, nr. tarla 45 nr. parcelă 1844/40, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15270 (cincisprezecemiidouășuteșaptezeci) lei, afișată la sediul/site-ul [www.primariamalnas.ro](http://www.primariamalnas.ro) Primăriei Comunei Malnaș, județul Covasna.


Primar,

Szotyori Angéla-Gizella



Secretar general,

Imre Béla



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna MALNAȘ   | Nr. 2/ 10.03.2026      |

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință D-lui. Dalnoki Laszlo și D-nei. Dalnoki Beata Izabella CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR DE RANG III (vecin), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun. Sfântu Gheorghe, Al.Câminului nr.7, jud.Covasna, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 10 martie 2026, depusă de Kolcze Jozsef, Kolcze Ida și Kolcze Attila privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), nr. cadastral 27189, nr. carte funciară 27189 MALNAȘ, nr. tarla 45 nr. parcelă 1844/40, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 15270 (cincisprezecemiidouășuteșaptezeci) lei, afișată la sediul/site-ul [www.primariamalnas.ro](http://www.primariamalnas.ro) Primăriei Comunei Malnaș, județul Covasna.

Primar,

Szotyori Angéla-Gizella

Secretar general,

Imre Béla

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.